



2025-06-04

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-10:35	<b>Paragrafer</b>	§§96-111
<b>Beslutande</b>	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) §§96-107, §§109-111 Mats Bjelkemyr (SD) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Irene Jonsson (S) ersätter Peter Norlander (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör ) Simon Stefansson (punkt A-D, exploateringsingenjör) §96 Hampus Olseund (punkt A-D, mark- och exploateringskonsult) §96 Hanna Andersson (punkt A-D, exploateringschef) §96 Rebecca Gullbrandsson (punkt E, exploateringsingenjör) §96 Åsa Jönsson (punkt F, planchef) §96 Kristina Zanhar (punkt G, demokratistrateg) §96		
<b>Utses att justera</b>	Anton César		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Månsson		
<b>Ordförande</b>	Jan-Erik Wallin (M)		
<b>Justerande</b>	Anton César		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-06-04

- § 96 Information och överläggningar
- § 97 Ramar 2026-2028 för Alingsås kommun
- § 98 Taxa för exploateringsavgift
- § 99 Riktlinjer för exploateringsavtal
- § 100 Tillägg till riktlinje för exploateringsavtal - cirkulationsplats Kungälvsvägen
- § 101 Medfinansieringsavtal cirkulationsplats Kungälvsvägen
- § 102 Översyn av valdistrikt inför de allmänna valen år 2026
- § 103 Svar på motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD),  
efter återremiss
- § 104 Svar på initiativärende till kommunstyrelsen gällande inadjungering av partier  
som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott - Heidi  
Hankanen Ångberg (C)
- § 105 Svar på kompletterande frågor från revisionen gällande granskning av  
personal- och kompetensförsörjning
- § 106 Utredning av kommunala råd
- § 107 Bältinge företagspark – marktilldelning del av Bältinge 6:16, nr 1
- § 108 Ansökan om investeringsbidrag gällande uppförande av nytt klubbhus -  
Linnefors Sportfiskeklubb
- § 109 Samråd gällande den fördjupande översiktsplanen Trollhättans landsbygder  
och mindre tätorter
- § 110 Inriktningsbeslut inför planstart av detaljplan Hjorten 18
- § 111 Övriga frågor

2025-06-04

§ 96

**Information och överläggningar****Ärendebeskrivning**

A/ Taxa för exploateringsavgift

B/ Riktlinjer för exploateringsavtal

C/ Tillägg till riktlinje för exploateringsavtal - cirkulationsplats Kungälvsvägen

D/ Medfinansieringsavtal cirkulationsplats Kungälvsvägen

E/ Bälinge företagspark - marktilldelning del av Bälinge 6:16 nr 1

F/ Inriktningsbeslut inför planstart av detaljplan Hjorten 18

G/ Utredning av kommunala råd

2025-06-04

§ 97 2025.077 KS

## Ramar 2026-2028 för Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Styrmodellen för Alingsås kommun antogs av kommunfullmäktige den 6 november 2024, § 149. I styrmodellen framgår att kommunens ramberedning äger rum i maj för beslut i kommunstyrelsen i juni. Ramberedningen hölls den 14 maj 2025 och bestod av kommunstyrelsens arbetsutskott. Gruppledarna för de partier i kommunfullmäktige som inte har representation i kommunstyrelsens arbetsutskott var inbjudna på ramberedningen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 juni 2025 lämnat följande yttrande:

I förslag till ramar föreslås den generella uppräknings av kommunbidrag uppgå till 100 procent av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) år 2026, 100 procent av PKV år 2027 och 100 procent av PKV år 2028. Vidare föreslås full volymkompensation utifrån kommunens resursfördelningsmodell.

Därutöver föreslås följande tillägg:

- Kommunstyrelsen tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 6 mnkr år 2026 och ytterligare 6 mnkr år 2027 för ökade lokalkostnader med anledning av det nya kommunhuset.
- Kommunstyrelsen tilldelas ett tillfälligt kommunbidrag med 1 mnkr år 2026 för att genomföra valet samt ett tillfälligt kommunbidrag om 1 mnkr år 2027 för utbildningsinsatser under den nya mandatperioden.
- Kommunstyrelsen tilldelas ett permanent kommunbidrag om 20 mnkr år 2026 samtidigt som reavinster från tomtförsäljningarna från och med år 2026 bokförs centralt. Detta har ingen påverkan på totala ekonomin för kommunen.
- Kultur- och utbildningsnämnden tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 8 mnkr år 2026 för ökade lokalkostnader med anledning av om- och tillbyggnationen av Alströmvallen.
- Kultur- och utbildningsnämnden tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 1,25 mnkr år 2026 för ökade lokalkostnader på grund av tillkommande lokaler.
- Barn- och ungdomsnämnden tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 1,5 mnkr år 2026 för ökade lokalkostnader med anledning av ombyggnationen av Bjärkehallen.
- Barn- och ungdomsnämnden tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 30 mnkr år 2026 för att öka andelen elever som lämnar grundskolan med godkända betyg.
- Barn- och ungdomsnämnden tilldelas ett ökat permanent kommunbidrag om 7,4 mnkr år 2026 för ökade kostnader för skolskjuts.
- Ramjustering görs år 2026 om 2,6 mnkr från tekniska nämnden till barn- och ungdomsnämnden för övertagande av linjer inom kollektivtrafiken.

Förslag till ramar redovisas av bilaga till ärendet. Ramarna har justerats enligt kommunens befolkningsprognos eftersom resursfördelningsmodellens utgångspunkt är i de verksamheter som direkt påverkas av förändrade volymer. Därtill justeras ramarna med en uppräkning i

2025-06-04

form av prisindex för kommunal verksamhet samt ovan beskrivna tilläggsanslag. Förslaget är att det långsiktiga resultatmålet för god ekonomisk hushållning fortsatt uppgår till fyra procent av skatter, generella statsbidrag och utjämning även om resultatnivåerna år 2027 och 2028 budgeteras något under den nivån.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Förslag till ramar för kommunens nämnder 2026–2028 godkänns.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Ramar 2026-2028 för Alingsås kommun
- Ramar 2026-2028

2025-06-04

§ 98 2025.253 KS

## **Taxa för exploateringsavgift**

### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsenheten har idag en taxa för exempelvis debitering av framtagande av exploateringsavtal och vid deltagandet i externa detaljplaner antagen av kommunfullmäktige den 23 februari 2022, §59. För säkerställandet av korrekt taxe- och avgiftsnivå i kommunen där självkostnadsprincip ska gälla behöver taxan revideras. Självkostnadsprincipen regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen.

### **Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Exploateringsenheten tidsredovisar mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt mot interna och externa detaljplaner. Ett internt timpris ska gälla mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt, medan ett externt pris ska gälla vid arbetet med externa detaljplaner. Vidare kan taxan gälla vid framtagande av exempelvis exploateringsavtal, servitutsavtal och arrendeavtal.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 236 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal och i arbete med externa detaljplaner.

Uppräkning sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet), vilket syftar till att timpriset ska följa kostnadsutvecklingen.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Taxa för exploateringsenheten godkänns och börjar gälla från och med den 1 januari 2026.
2. Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter uppåt maximalt med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Taxa för exploateringsenheten
- Taxa för exploateringsenheten

2025-06-04

§ 99 2025.192 KS

## Riktlinjer för exploateringsavtal

### Ärendebeskrivning

Riktlinjer för exploateringsavtal tillämpas i de fall där en privat fastighetsägare avser utveckla sin egen fastighet genom upprättande av ny detaljplan. Kommunens nuvarande riktlinjer för exploateringsavtal antogs av kommunstyrelsen den 9 maj 2022, § 59. Enligt 6 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) ska kommuner som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal. Det innebär även att uppdatera riktlinjerna när behov finns.

### Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Riktlinjer för exploateringsavtal i Alingsås kommun redovisar på en översiktlig nivå kommunens utgångspunkter och mål för exploateringsavtal. Riktlinjerna är vägledande, vilket innebär att kommunen i enskilda fall får frågå riktlinjerna om det krävs för att på ett ändamålsenligt sätt kunna genomföra en detaljplan. Riktlinjerna gäller i de fall en detaljplan avser mark som ägs av en privat fastighetsägare.

Mark- och exploateringsenheten har sett ett behov av att revidera och förtydliga nuvarande riktlinjer.

Den största förändringen som gjorts i framtaget förslag gäller beskrivning av föravtal där kommunen avser teckna avtal med exploatörer i ett tidigt skede i syfte med att sätta ramar för projektet vilka senare följer med till exploateringsavtalet.

Riktlinjerna har också kompletterats med rutiner när exploatören bygger ut allmänna anläggningar samt förtydliganden kring medfinansiering där exploatörer kan betala för statlig infrastruktur.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Riktlinjer för exploateringsavtal antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal
- Bilaga 1 - Riktlinjer exploateringsavtal

2025-06-04

§ 100 2025.272 KS

**Tillägg till riktlinje för exploateringsavtal - cirkulationsplats  
Kungälvsvägen****Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller ett tillägg till Alingsås kommuns riktlinjer för exploateringsavtal diarienummer 2025.192 KS. Kommunen kan besluta om tillägg till riktlinjerna för exploateringsavtal för att beskriva hur medfinansieringsersättning eller exploateringsersättning förväntas tas ut när ny infrastruktur ska byggas.

Tillägget till riktlinjer för exploateringsavtal redovisar hur kommunen kommer ta ut medfinansieringsersättning alternativt exploateringsbidrag för utbyggnad av en cirkulationsplats vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrögatan/Bolltorpsvägen. Utbyggnaden är en del i en etappvis utbyggnad som kommunen har för avsikt att låta delfinansieras genom framtida exploateringsavtal. Ersättning tas endast ut från fastighetsägare/byggherrar som tecknar exploateringsavtal med kommunen.

**Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Kapaciteten i korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrögatan/Bolltorpsvägen når enligt en trafikutredning snart sin maxkapacitet. Trafikökningen beror delvis på tillkommande exploateringar inom Bolltorp och i dess närområde samt av en allmän trafikökning. När maxkapaciteten har nåtts kommer korsningen behöva byggas om till en cirkulationsplats för att klara framtida trafikmängder.

Väg 180 har idag statligt väghållarskap medan kringliggande vägar har kommunalt väghållarskap. I yttranden vid samråd för de detaljplaner som tas fram inom Bolltorp har Trafikverket förtydligat vikten av att cirkulationsplatsen byggs ut och att kommunen behöver teckna ett medfinansieringsavtal med Trafikverket innan respektive detaljplan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är rimligt att de fastighetsägare som har nytta och bedöms få en värdeökning av en cirkulationsplats också ska vara med och finansiera den. Möjligheten för kommunen att låta fastighetsägare delfinansiera utbyggnaden framgår av Plan- och bygglagens sjätte kapitel. Ett influensområde har tagits fram som visar inom vilket område kommunen avser ta ut medfinansieringsersättning alternativt exploateringsbidrag vid tecknande av exploateringsavtal se bilaga 2.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Tillägg till Riktlinjer för exploateringsavtal antas.



2025-06-04

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal
- Bilaga 1 - Översiktskarta
- Bilaga 2 - Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal

2025-06-04

§ 101 2025.279 KS

## **Medfinansieringsavtal cirkulationsplats Kungälvsvägen**

### **Ärendebeskrivning**

I området kring Bolltorp pågår i dagsläget flera detaljplaner samt ytterligare detaljplaner avses starta upp. Trafiklösningen vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebergatan/Bolltorpsvägen behöver med anledning av kommande trafikökningar, både av allmän trafik och kommande exploatering, byggas om till cirkulationsplats.

Trafikverket har bedömt kostnaderna för anläggningen till 20 miljoner kronor och har tagit fram förslag på medfinansieringsavtal.

### **Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

För framtida trafikökningar och kommande exploateringar i området kring Bolltorp behöver korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebergatan/Bolltorpsvägen byggas om till cirkulationsplats. För att komma vidare med detaljplaner i området har Trafikverket ställt krav på att kommunen tecknar ett medfinansieringsavtal för ombyggnation av korsningen till en cirkulationsplats, som säkerställer att åtgärden utförs.

Trafikverket har tagit fram ett utkast på avtal med en kostnadsbedömning, se bilaga 2. Enligt avtalet finansierar kommunen åtgärderna i sin helhet. Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att överlåta del av kostnaderna till framtida exploatörer via exploateringsavtal. Kostnadsfördelning för framtida exploatörer förklaras i Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal diarienummer 2025.272 KS.

Parallellt med processen pågår ett arbete med möjligt övertagande av Kungälvsvägen till kommunal regi. Medfinansieringsavtalet har villkor om att åtgärden ska ske senast den 31 december 2032 och att vägen fortsatt är under statligt väghållarskap.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Bifogat medfinansieringsavtal godkänns med huvudsakligt innehåll.
2. Samhällsbyggnadschef får delegation att underteckna medfinansieringsavtal.

2025-06-04

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Medfinansieringsavtal cirkulationsplats Bolltorp
- Bilaga 1 - Översiktskarta
- Samverkan och medfinansieringsavtal – Cirkulationsplats i korsningen mellan väg 180 och Bolltorpsvägen i Alingsås kommun - Utkast 1

2025-06-04

§ 102 2025.276 KS

## Översyn av valdistrikt inför de allmänna valen år 2026

### Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt vallagen delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Kommunfullmäktige i respektive kommun ska föreslå en indelning som Länsstyrelsen fastställer enligt 4 kap 17 § vallagen.

En kommun kan bestå av en eller flera valkretsar, som sedan delas in i valdistrikt. Kommunfullmäktige beslutade den 31 maj 2017, § 131 att Alingsås kommun från och med valet år 2018 ska utgöra en valkrets. I samband med beslutet genomfördes även justeringar av vissa valdistrikt. Även justering av valdistrikten gjordes inför EU-valet år 2024.

Samtliga kommuner ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Befolkningen ökar och förväntas fortsätta öka i Alingsås kommun. Valdistriktens indelning kommer kontinuerligt behöva ses över.

Valnämnden har den 20 maj 2025, § 1 behandlat ärendet med förslag till beslut i kommunfullmäktige att förslag till valdistriktsindelning godkänns, och att det skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland för prövning.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Valkansliet har tagit fram ett förslag på ny indelning av valdistrikt inför de allmänna valen år 2026.

Bestämmelser om valdistrikt finns i vallagen. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl får dock ett valdistrikt omfatta färre än 1000 eller fler än 2000 röstberättigade. Skäl för detta kan till exempel vara om valdistriktet är geografiskt svårtillgängligt eller att valdistriktet väntas öka eller minska sin folkmängd inom kort. Motiven till att ett valdistrikt inte får vara för litet är att det äventyrar valhemligheten för de röstberättigade. Ett för stort valdistrikt innebär praktiska problem på valdagen med risk för långa köer för väljare och hög arbetsbelastning för röstmottagare.

Varje valdistrikt har en vallokal och valdistriktens storlek och omfattning anpassas för att få en jämn och smidig tillströmning av väljare till vallokalerna. De röstberättigade bör få en bra resväg till vallokalen och ett distrikt ska om möjligt ha naturliga gränser. Det innebär att gränserna i den mån det är möjligt ska gå längs med vägar och mellan bostadsområden snarare än igenom dem. Ett valdistrikt får inte heller helt omsluta ett annat valdistrikt.

Uppgifter om antal röstberättigade baseras på Valmyndighetens statistik över antal röstberättigade per fastighet. Förslag till ny valdistriktsindelning är baserad på statistik från april 2025.

Valkansliet har sett över samtliga valdistrikt vad gäller storlek och omfattning. För att placera röstberättigade i rätt valdistrikt använder Valmyndigheten adresspunkter. Alla röstberättigade

2025-06-04

på en fastighet ska tillhöra samma valdistrikt. Det innebär att om fastigheten har flera adresspunkter och dessa finns i olika valdistrikt, kommer alla röstberättigade bli placerade enligt den adresspunkt där flest röstberättigade bor.

Valdistriktsgränser får inte oavsiktligt dela fastigheter. De enda gånger valdistriktsgränser bör dras över fastigheter är när länsstyrelsen uttryckligen beslutat att det finns särskilda skäl att dela en fastighet. Valkansliets förslag innebär en justering av tre olika valdistrikt. Två fastigheter är idag delade på olika valdistrikt. Fastigheten Bolltorp 4:16 är idag uppdelad mellan valdistrikt Nolby V/Bolltorp, Kvarnbacken och Nolby Ö/Rödene men alla röstberättigade på Bolltorp 4:16 har röstat i Kvarnbacken. Fastigheten Östad 45:1 är idag uppdelad mellan valdistrikten Anten/Gräfsnäs, Långared och Tegelbruket / Simmenäs men alla röstberättigade på Östad 45:1 har röstat i valdistriktet Anten/Gräfsnäs.

Förändring av valdistrikten sker så att valdistriktsgränsen följer fastigheterna och delning av fastigheter inte behöver ske. Med valdistriktsändringen kommer röstberättigade på Bolltorp 4:16 rösta i valdistrikt Kvarnbacken och Östad 45:1 i valdistrikt Anten/Gräfsnäs.

Förändringar avseende avser fastigheterna Bolltorp 4:16 och Östad 45:1 finns beskrivna i bilaga 2 och bilaga 3.

Regeringen beslutade den 6 oktober att kommungränsen mellan Lilla Edets kommun och Alingsås kommun skulle ändras. Ändringen trädde i kraft 1 januari 2019. Fastigheterna är Granås 1:1, Granås 1:2 och Granås 1:3 flyttades över från Ale kommun till Alingsås kommun då kommungränsen ändrades. Dessa fastighetsägare är idag folkbokförda i Alingsås kommun.

Dessvärre ändrades inte valdistriktet för berörda fastigheter. Röstberättigade i ovanstående fastigheter har dock röstat i Alingsås kommun sedan 2019, då Länsstyrelsen manuellt kunnat lägga in dem i rätt valdistrikt. Länsstyrelsens möjlighet att manuellt flytta fastigheter har dock upphört varför det krävs ett kompletterande beslut för att permanent överföra dessa fastigheter till rätt valdistrikt. (se bilaga 4 för ändring.)

## **Beslut**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Förslag om förändring av valdistrikt i Alingsås kommun godkänns.
2. Förslaget överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

2025-06-04

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Översyn av valdistrikt inför de allmänna valen år 2026
- §1 VN Översyn av valdistrikt inför de allmänna valen år 2026
- Bilaga 1 - Förslag till valdistriktsindelning inför valet 2026 - hela kommunen
- Bilaga 2 - Förändringar av valdistrikt Nolby V/Bolltorp, Bolltorp 4:16
- Bilaga 3 - Förändring av valdistrikt Anten/Gräfsnäs, Östad 45:1
- Bilaga 4 - Förändringar av valdistrikt Anten/Gräfsnäs, Granås 1:1, Granås 1:2 och Granås 1:3
- Bilaga 5 - Tabell med förändringar i indelningen av valdistrikt mellan 2023 och 2026 års val
- Bilaga 6 - Förslag till valdistriktsindelning inför valet 2026 - indelning per distrikt
- Bilaga 7 - Valdistriktsindelning 2024 - hela kommunen
- Bilaga 8 - Förslag till valdistriktsindelning 2024 - indelning per distrikt

2025-06-04

§ 103 2024.314 KS

## **Svar på motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD), efter återremiss**

### **Ärendebeskrivning**

Kjerstin Hansson (SD) har till kommunfullmäktige den 4 september 2024 lämnat en motion om att anlägga nya ställplatser för husbilar.

Motionären föreslår följande:

- Att kommunen utreder möjligheten att anlägga nya ställplatser för husbilar i Alingsås.

Kommunfullmäktige beslutade den 4 september 2024, § 129 att lämna vidare motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 januari 2025, § 11 att bordlägga ärendet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 mars 2025, § 43 att återremittera ärendet för ytterligare förtydliganden kring alternativa ställplatser för husbilar.

### **Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 26 maj 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Motionärens förslag att erbjuda ställplatser mot avgift för att få tillgång till service har varit föremål för utredning tidigare. I denna utredning konstaterades att en sådan anläggning med efterfrågad service, samt skötsel innebär en förhållandevis hög kostnad. För att få kostnadstäckning kommer en avgift att behöva vara relativt hög.

Vidare är det viktigt att framhålla att det i Alingsås inte kan vara en kommunal angelägenhet att erbjuda ställplatser med service, då det finns flera privat drivna campingplatser, som troligtvis kommer att missgynnas om kommunen skulle bedriva en likartad verksamhet i ett centralt läge.

Kommunledningskontoret föreslår därför att förslaget att utreda nya ställplatser för husbilar i Alingsås avslås, och att den typ av service som föreslås istället ska säkerställs genom befintliga campingplatser. Om det finns någon extern aktör som vill arrendera en plats för att utöka antalet ställplatser i Alingsås kommun, kan kommunen utreda och bereda plats för detta om möjligt. För parkering av husbilar kvarstår möjligheten att använda Savannen, samt övriga ordinarie parkeringsplatser.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mats Bjelkemyr (SD) föreslår att motionen bifalls.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen till beslut mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

2025-06-04

**Beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

**Reservation**

Mats Bjelkemyr (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD)
- §43 KSAU Svar på motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD)
- §129 KF Motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD)
- Motion gällande ställplatser för husbilar - Kjerstin Hansson (SD)



2025-06-04

§ 104 2025.231 KS

## **Svar på initiativärende till kommunstyrelsen gällande inadjungering av partier som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott - Heidi Hankanen Ängberg (C)**

### **Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C) har den 7 april 2025, § 74 lämnat ett initiativärende till kommunstyrelsen gällande ökad öppenhet och transparens inom kommunpolitiken. I initiativärendet föreslås:

- Att inrätta en ordning där samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige, men som saknar plats i kommunstyrelsens arbetsutskott, ges möjlighet att adjungeras till KSAU med närvaro- och yttranderätt.
- Att denna ordning införs i syfte att öka transparensen och inkluderingen i de politiska beslutsprocesserna.
- Att kommunstyrelsens presidium ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur inadjungeringen ska gå till i praktiken.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 maj 2025, § 88 att initiativärendet lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Enligt kommunallagen 3 kapitlet 5 § får kommunfullmäktige bestämma att en nämnd ska ha utskott, detta regleras i regel i nämndens reglemente. Utskottet väljs av ledamöter och ersättare i nämnden.

Platser till utskott liksom nämnder regleras av valresultat och aktuell valsamverkan. Kommunstyrelsens arbetsutskott har idag 7 ledamöter som företräder fem av de åtta partier som är representerade i kommunfullmäktige. Genom valsamverkan kan platser i arbetsutskottet fördelas på annat sätt.

Det finns inget i kommunallagen som reglerar adjungerande till ett utskott, utan detta måste regleras i nämndernas reglemente. I det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnder regleras arbetsutskottens arbetsformer. Det är endast ledamöter i arbetsutskottet som närvarar och dessa har en personlig ersättare om ledamoten är förhindrad att delta. Utifrån att det i reglementet är reglerat vilka ledamöter och personliga ersättare som får delta, finns det ingen möjlighet till att adjungera andra politiker.

Regelbundna dialogträffar med kommunstyrelsens arbetsutskott, gruppledarna i kommunfullmäktige och nämndernas presidier sker tre gånger per år, i samband med årsredovisning, fördjupad månadsuppföljning och delårsbokslut.

2025-06-04

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts ramberedning och budgetberedning deltar även gruppleddare för de partier som inte är representerade i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Utöver detta kan kommunfullmäktiges ordförande och kommunstyrelsens ordförande ha dialog med samtliga gruppleddare i frågor som är av särskild vikt, eller förankra frågor brett och informera i olika ärenden. Detta görs vid olika tillfällen.

Det är valbart enligt kommunallagen att inrätta utskott. Det är dock vanligt att kommuner har ett arbetsutskott utifrån att det kan effektivisera arbetet. Om arbetsformen inte effektiviserar arbetet genom att det är samma ärendeberedning och att det blir två likartade sammanträden, kan det finnas skäl till att inte längre ha utskott. Det finns kommuner som inte har arbetsutskott utifrån den parlamentariska situationen och att det ska vara likartade förutsättningar för alla ledamöter och partier. Ett annat alternativ är att utskott består av färre ledamöter eller presidium.

Kommunledningskontoret bedömer att det finns en väl inarbetad struktur för dialog mellan ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott och de gruppleddare som företräder partier i kommunfullmäktige som inte är representerade i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Det finns dock inte någon möjlighet att införa en inadjungering av partier som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträden som beslutar och bereder ärenden till kommunstyrelsen med nuvarande reglemente.

Det finns väl fungerade arbetsformer för dialog och transparens. Att inrätta en ny arbetsform och politisk organisation kräver en större utredning och efter sommaren kommer arbetet att påbörjas inför kommande mandatperiod. Kommunledningskontoret föreslår att frågan tas om hand i denna utredning, och att initiativärendet avslås.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Initiativärendet avslås.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Initiativärende till kommunstyrelsen gällande inadjungering av partier som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- §88 KS Initiativärende till kommunstyrelsen gällande inadjungering av partier som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- Initiativärende till kommunstyrelsen gällande inadjungering av partier som saknar representation i kommunstyrelsens arbetsutskott - Heidi Hankanen Ängberg (C)

2025-06-04

§ 105 2025.018 KS

## **Svar på kompletterande frågor från revisionen gällande granskning av personal- och kompetensförsörjning**

### **Ärendebeskrivning**

KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen i Alingsås gjort en granskning av kommunens arbete med kompetensförsörjning och kompetensutveckling.

Kommunstyrelsen svarade den 7 april 2025, § 60 på frågorna i granskningen. Kommunrevisionen inkom den 12 maj 2025 med kompletterande önskemål om förtydliganden med anledning av kommunstyrelsens svar.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret lämnar följande förslag till förtydligande på kommunrevisionens kompletterande frågor, gällande kommunstyrelsens hantering av rekommendationerna.

- Styrande dokument – beslutsinstans och beslutsdatum

Arbetet med att säkerställa att samtliga styrande dokument är försedda med tydlig beslutsinstans och beslutsdatum är initierat och hanteras inom ramen för kommunledningskontorets uppdrag. Förvaltningen bedömer att detta är en tillräcklig och ändamålsenlig åtgärd.

- Politiskt fastställda mål för kompetensförsörjningen samt strategi på politisk nivå

Förvaltningen bedömer att den politiskt antagna medarbetarpolicyn, antagen av kommunfullmäktige den 29 mars 2023, § 36, i kombination med dialoger kopplat till befintligt strategiskt kompetensförsörjningsarbete och årliga verksamhetsplaneringsprocesser, utgör en tillräcklig politisk styrning av området. Det strategiska kompetensförsörjningsarbetet samlas i ett levande dokument som uppdateras efter behov och möjliggör flexibilitet i en föränderlig omvärld.

- Synpunkter från medarbetare som slutar – insamling och analys

En digital offboarding-process är under utveckling och färdigställs enligt nuvarande planering under 2025. Förvaltningen anser att denna process, i kombination med fysiska avslutssamtal, ger tillräckliga möjligheter att fånga in och analysera synpunkter från avgående medarbetare. Resultatet av insamlingen utgör framåt ett underlag i kommunövergripande kompetensförsörjningsarbete.

- Uppföljning av strategi för kompetensförsörjning

2025-06-04

Uppföljning sker årligen enligt det årshjul som ingår i det strategiska kompetensförsörjningsarbetet. Förvaltningen anser att denna uppföljningsstruktur fungerar väl och ger underlag för bedömning av åtgärders effekt och behov av justeringar.

- Hantera rekommendationer genom tjänstemannaorganisationen

De delar som i beslutspunkt 3 angavs hanteras inom ramen för befintligt arbetssätt avser åtgärder där strukturer redan finns på plats. Förvaltningen anser att tjänstemannaorganisationen har de verktyg och det ansvar som krävs för att genomföra och följa upp dessa delar, och ser ingen anledning att göra ytterligare förändringar i styrningen.

Förvaltningen bedömer sammantaget att hanteringen av samtliga rekommendationer är ändamålsenlig och att nuvarande arbetssätt är tillräckliga för att möta kommunens behov inom personal- och kompetensförsörjningsområdet.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunrevisionen som svar på kompletterande frågor.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på kompletterande frågor från revisionen gällande granskning av personal- och kompetensförsörjning
- Skrivelse från kommunrevisionen med önskemål om ytterligare specifikation gällande ställda rekommendationer
- §60 KS Svar på granskning av personal- och kompetensförsörjning
- Granskning av personal- och kompetensförsörjning
- Missiv - Granskning av personal- och kompetensförsörjning

2025-06-04

§ 106 2024.257 KS

## Utredning av kommunala råd

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden föreslog den 26 mars 2024, § 26 kommunfullmäktige att besluta om en organisatorisk flytt av det kommunala pensionärsrådet (KPR) från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade den 8 maj 2024 att en utredning skulle genomföras innan beslut och utredningen bifogas handlingarna.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har gjort en omvärldsbevakning och genomlysning av råden. För att råden ska fungera ändamålsenligt föreslås en rad förändringar som beskrivs i bifogad handling: Utredning - kommunala råd.

Förslag innebär bland annat att från och med årsskiftet 2025 – 2026 flyttar det kommunala pensionärsrådet organisatoriskt från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen. Kommunala pensionärsrådet och rådet för mänskliga rättigheter byter sammansättning och förslaget är att en ledamot från kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden och vård- och omsorgsnämnden bereds plats. Dessa ledamöter ges ett speciellt ansvar att bevaka rådets frågor i nämnden för att underlätta dialog mellan nämnderna och råden.

Kommunledningskontorets förslag innebär att ett antal styrande dokument behöver revideras i enlighet med utredningens förslag och detta kommer att göras under hösten och vara klart inför årsskiftet.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Utredning av kommunala råd godkänns.
2. Kommunala pensionärsrådet flyttas från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026.
3. En ledamot och en ersättare från barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen väljs till råden för mänskliga rättigheter och det kommunala pensionärsrådet och ersätter nuvarande ledamöter och väljs för resterande mandatperiod.
4. Ordförande i rådet för rådet för mänskliga rättigheter och det kommunala pensionärsrådet är ledamot från kommunstyrelsen.
5. En kontaktpolitiker från barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen väljs till ungdomsrådet.
6. Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande bereds plats i näringslivsrådet.
7. Styrdokument för råden revideras.

2025-06-04

8. Föreslaget arbetssätt och förändringar utifrån utredningen införs vid årsskiftet 2025–2026.

**Anteckning**

Jens Christian Berlin (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Liberalerna välkomnar att kommunstyrelsens presidium tar plats i näringslivsrådet, en förändring vi länge har efterfrågat. För ett gott näringslivsklimat krävs en dialog där såväl företag och förvaltning som politiker deltar. Vi hade dock också önskat en genomlysning av representationen från näringslivet för att om möjligt öppna för ett bredare urval från kommunens företag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Utredning av kommunala råd
- §88 KS - Organisatorisk flytt av kommunala pensionärsrådet från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen
- Utredning kommunala råd

2025-06-04

§ 107 2024.472 KS

## Bälinge företagspark – marktilldelning del av Bälinge 6:16, nr 1

### Ärendebeskrivning

Bälinge företagspark ligger cirka fem kilometer nordöst om centrala Alingsås. Arbetet med den pågående detaljplanen "Alingsås Verksamhetsområde norr, del av Bälinge 6:16 m.fl." syftar till att möjliggöra för verksamheter, industri, kontor och centrumverksamhet.

Mitmanwal 3 A AB har inkommit med en intresseanmälan för markanvisning i Bälinge företagspark. Bolaget planerar att äga och förvalta en fastighet med tillhörande byggnad samt laddinfrastruktur för tunga fordon. En hyresgäst kommer bedriva denna verksamhet inom det aktuella området. På den del av Bälinge 6:16 som bolaget planerar bedriva verksamhet på, planeras detaljplanen möjliggöra för industri, kontor och verksamheter.

### Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Mitmanwal 3 A AB är verksamt inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Den aktuella fastigheten kommer hyras ut till en hyresgäst som planerar att bedriva verksamhet inom laddinfrastruktur för tunga fordon med tillhörande servicebyggnad för besökare till fastigheten. Etableringen är i linje med detaljplanen och kommunens intentioner för företagsparken; ett hållbart verksamhetsområde som skapar förutsättningar till hållbar utveckling där man vågar tänka nytt.

Tilldelningen av mark till Mitmanwal 3 A AB bidrar till näringslivsutvecklingen i Alingsås. I Alingsås finns ett behov av storskaliga ytor för uppställning av lastbilar, särskilt nattetid, samt för laddning av dessa. Eftersom framtidens fordonsflotta förväntas bestå av en större andel elfordon, spelar etableringen en viktig roll både i den övergripande samhällsomvandlingen och i utvecklingen av Bälinge företagspark.

I en samlad bedömning av Mitmanwal 3 A AB och hyresgästen har varumärkets styrka, dess attraktionskraft för andra företag samt projektidéns lämplighet i Bälinge företagspark värderats högt. Dessa faktorer har haft en avgörande betydelse vid utvärderingen och baseras på kriterierna i marktilldelningsstrategin för Bälinge företagspark som beslutades av KS den 25 november 2024, § 183.

Området som föreslås reserveras för bolaget är en del av Bälinge 6:16, nedan kallat *Området*, markerat i kartan i bilaga 1. Trafikverkets cirkulationsplats, som ska anläggas i anslutning till området, beräknas kunna vara genomförd 2028. En tillfällig väganlutning kommer därför anläggas för att möjliggöra tidigare tillträde till denna del av företagsparken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en del av fastigheten Bälinge 6:16, omfattande cirka 17 600 kvadratmeter, tilldelas Mitmanwal 3 A AB genom direktanvisning. Markanvisningen är giltig till och med den 30 april 2027, med ett markpris på 650 kronor per kvadratmeter. Försäljning sker när bolaget erhållit bygglov som överensstämmer med den presenterade projektidén i markanvisningsavtalet och när övriga villkor för förvärv enligt

2025-06-04

markanvisningsavtalet är uppfyllda. Markanvisningsavtalet, bilaga 2, föregår överlåtelsehandlingarna.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Exploateringschef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal samt överlåtelsehandlingar med Mitmanwal 3 A AB för en del av fastigheten Bälinge 6:16.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Bälinge företagspark - marktilldelning del av Bälinge 6:16, nr 1
- Bilaga 1 - Karta över yta som reserveras
- Bilaga 2 - Markanvisningsavtal
- Bilaga 3 - Översiktskarta lokalisering



2025-06-04

§ 108 2025.215 KS

## **Ansökan om investeringsbidrag gällande uppförande av nytt klubbhus - Linnefors Sportfiskeklubb**

### **Ärendebeskrivning**

Föreningen Linnefors sportfiskeklubb, härafter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för att kunna uppföra ett nytt klubbhus.

De totala utgifterna beräknas uppgå till 1 100 000 kronor, och föreningen ansöker om "så stor del som möjligt av detta".

Föreningen beskriver att ett klubbhus anses vara av största vikt för att säkerställa föreningens fortlevnad. Utöver klubbhus planerar föreningen att för egna medel att bygga en handikappanpassad brygga för att möjliggöra fiske för människor med funktionshinder.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101). Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som skall bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften avseende detta ärende uppgår till 550 000 kronor, vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt eller i samverkan med andra medfinansiärer.

Kommunledningskontoret har diskuterat detta med föreningen, och finner att föreningen har redogjort för adekvata lösningar gällande detta.

Kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag anger att "Det skall framgå av föreningens stadgar att alla har rätt att bli medlemmar och deltaga i verksamheten." Vidare stadgas att "Föreningen skall ha allmänintresse och vara öppen för alla, om inte sakliga och godtagbara skäl finns för undantag." (allmänna villkor, punkt c.) Kommunledningskontoret uppmärksammar att föreningens stadgar anger att "Medlemskap i Klubben kan, i mån av platser, vinnas efter ansökan hos styrelsen" (§ 3) och att "Maximala antalet medlemmar i Klubben fastställs av årsmötet. Styrelsen äger dock att, om och när den så anser befogat, efter hörande av medlemmarna (allmänt möte), ändra detta antal" (§ 4). Föreningen bedömer att den har utrymme för omkring 100 medlemmar (idag har föreningen cirka 75 medlemmar), och uppger att begränsningen av antal medlemmar finns och är nödvändig med anledning av fiskeområdeskapaciteten. Kommunledningskontoret finner att föreningen med anledning av

2025-06-04

detta inte fullt ut kan anses vara öppen för alla att delta i verksamheten, men anser dock att föreningen har påvisat sakliga och godtagbara skäl för undantag från huvudregeln.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101) ställer och att ett investeringsbidrag om maximalt 550 000 kronor kan beviljas.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Linnefors Sportfiskeklubb (org.nr. 867800–7884) beviljas ett investeringsbidrag om maximalt hälften av föreningens totala utgift för den investering som detta ärende avser, men maximalt 550 000 kronor, under förutsättning att föreningen ensamt eller tillsammans med andra medfinansiärer bidrar till fullständig finansiering.

## Jäv

Anita Hedén Unosson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om Investeringsbidrag gällande uppförande av nytt klubbhus - Linnefors Sportfiskeklubb
- Ansökan om Investeringsbidrag gällande uppförande av nytt klubbhus - Linnefors Sportfiskeklubb
- Bilaga - Protokoll från årsmöte 2025, Linnefors Sportfiskeklubb
- Bilaga - Stadgar, Linnefors Sportfiskeklubb
- Bilaga - Verksamhetsberättelse, Linnefors Sportfiskeklubb

2025-06-04

§ 109 2025.260 KS

## **Samråd gällande den fördjupande översiktsplanen Trollhättans landsbygder och mindre tätorter**

### **Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har tagit emot Trollhättans stads remiss gällande *Samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans landsbygder och mindre tätorter landsbygder och mindre tätorter*. Fördjupningen av översiktsplanen avser hela den geografiska kommunen förutom centralorten. Samrådstiden avslutas den 13 juli år 2025.

### **Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 26 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun ser positivt på samrådsförslaget till den fördjupade översiktsplanen för Trollhättans landsbygder och mindre tätorter. Den föreslagna utvecklingsinriktningen klargör de mellankommunala intressena mellan Trollhättan och Alingsås, särskilt genom landsbygdernas koppling till Sollebrunn, som är en viktig plats för service. Enligt den gällande översiktsplanen för Alingsås ska Sollebrunn utvecklas som ett centrum för service, handel, kultur och arbetsplatser i Bjärke, med starka kopplingar till Gräfsnäs, Magra och Stora Mellby. Därför är det välkommet med ett klargörande av det funktionella sambandet mellan Sollebrunn och landsbygderna i Trollhättans kommun.

De funktionella sambanden omfattar även friluftsliv och besöksnäring. Precis som i Trollhättan finns det starka noder för friluftsliv och besöksmål i Bjärkebygden, såsom Gräfsnäs slottspark och Antens järnväg, samt många andra viktiga besöksmål i bygderna. Alingsås kommun anser att förslaget till utvecklingsinriktning skapar ett tydligare sammanhang.

Riksväg 42 har en viktig funktion för både Trollhättan och Alingsås, både lokalt och regionalt. I ett regionalt perspektiv är riksväg 42 betydelsefull för att komplettera de starka transportstråken mot Göteborg.

Sammanfattningsvis anser Alingsås kommun att samrådsförslaget överensstämmer väl med den Alingsås gällande översiktsplanen och att det skapar en bättre grund för samlad utveckling i mellankommunala frågor.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 25 maj 2025 antas och skickas till Trollhättans stad som kommunstyrelsens svar på remissen.

2025-06-04

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Remissyttrande gällande samråd för Fördjupad översiktsplan för Trollhättans landsbygder & mindre tätorter
- Inbjudan till samråd gällande den fördjupande översiktsplanen Trollhättans landsbygder & mindre tätorter
- Fördjupad översiktsplan för Trollhättans landsbygder & mindre tätorter

2025-06-04

§ 110 2025.296 KS

## **Inriktningsbeslut inför planstart av detaljplan Hjorten 18**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 maj 2024, § 114 om planbesked för fastigheten Hjorten 18. Planbeskedet är tydligt villkorat och medger att en bebyggelse om maximalt två våningar med inredd vind och verksamheter i bottenvåning kan prövas på fastigheten. Det fanns en politisk oenighet kring beslutet, som fattades med reservation. För att kunna möjliggöra en mer flexibel prövning av bebyggelsen inom den aktuella fastigheten ser förvaltningen ett behov av att lyfta ärendet för politisk beredning.

### **Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 23 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Ett inriktningsbeslut som ersätter planbeskedets beslutsformulering, ger förvaltningen möjlighet att i detaljplanen pröva en trevåningsbyggnad med inredd vind samt verksamheter i gatuplan. Beslutet underlättar också för fastighetsägaren som inte behöver inkomma med ett nytt ärende.

Förvaltningens övriga bedömningar i beslutet från 29 maj 2024, § 114 ska fortsatt gälla.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lady France Mulumba (KD) föreslår att förvaltningens förslag till beslut bifalls.

Anton César (S), Jens Christian Berlin (L), Mats Bjelkemyr (SD) och Jan-Erik Wallin (M) föreslår att Lady France Mulumbas (KD) förslag till beslut bifalls.

### **Beslut**

Inriktningsbeslut inför planstart av Hjorten 18 ges med möjlighet att pröva en trevåningsbyggnad med inredd vind samt verksamheter i gatuplan.

### **Expedieras till**

Planenheten

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Inriktningsbeslut inför planstart av detaljplan för Hjorten 18
- §114 KSAU Ansökan om planbesked - Hjorten 18
- Ansökan om planbesked - Hjorten 18

2025-06-04

§ 111

**Övriga frågor**

Under mötet ställer Anita Héden Unosson (S) en fråga om bemanning på Bjärkegården. Anita Héden Unosson har fått information om att det inte längre finns personal på helgerna i köket på Bjärkegården, och att de boende får mat levererat från Brunnsgården. Frågan till protokollet är om det är förenligt med kommunens avtal med Bjärkegården att det är obemannat i köket på helgerna. Kommundirektör Maria Standar ska undersöka saken.